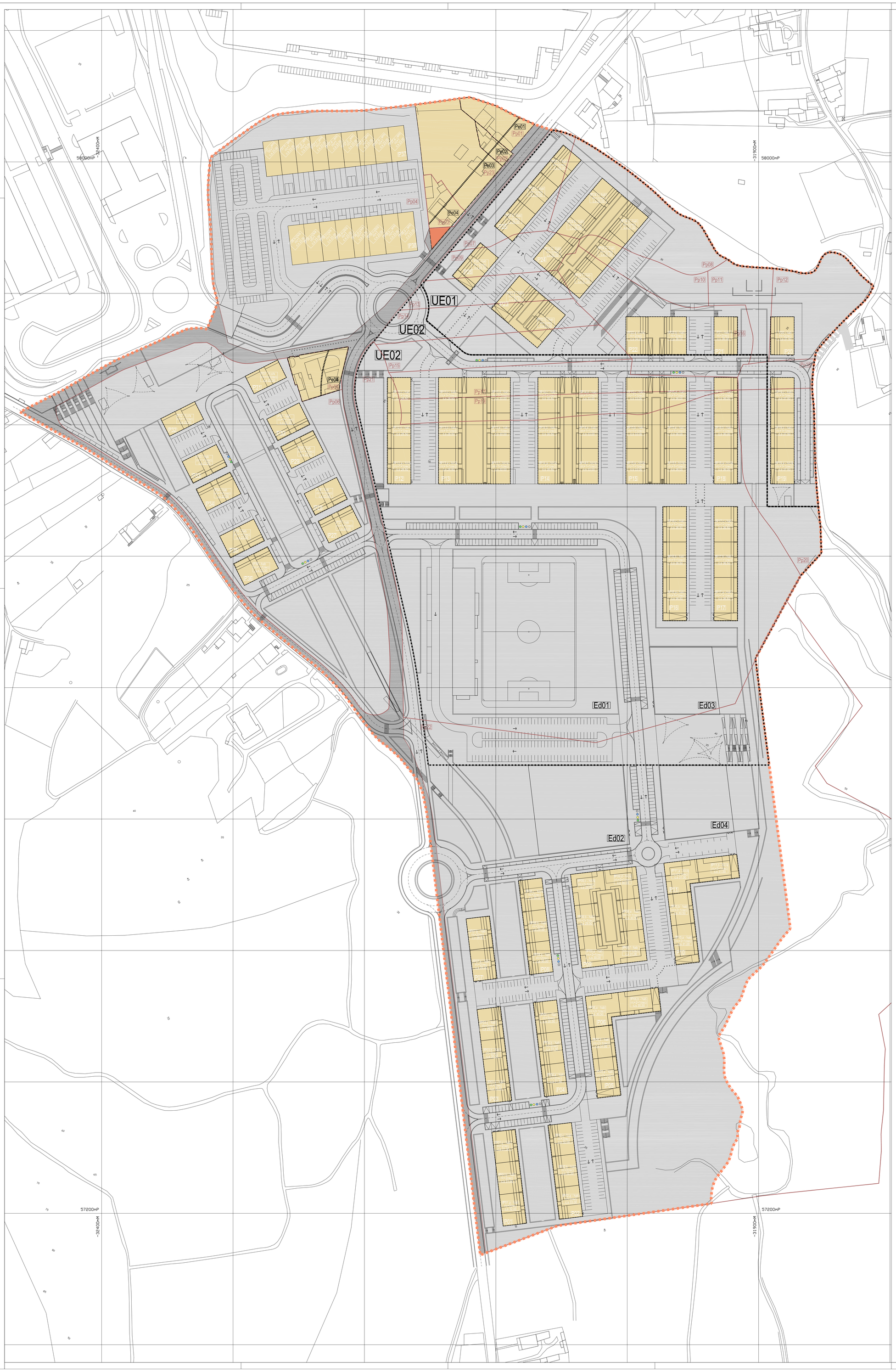

QUADRO DE PARCELAMENTO																			
parcela		edificabilidade *																	
identificação	área (m²)	área implantação máx. (m²)	área destinada a caves * máx. (m²)	área bruta de construção (m²)				n.º de pisos *		altura da cércea máx. (m)		n.º fogos	cota soleira	estacionamento público de apoio ao equipamento **	
				habit.	comercial	serviços	total	ac sol	ab sol						
P01	1296,00	1080,00	1296,00	2890,80	0,00	0,00	2890,80	-	-	1	10,0	24	-	48	10
P01.a	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	32,00	16	3,2
P01.b	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	31,50	16	3,2
P01.c	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	31,00	16	3,2
P02	1296,00	1080,00	1296,00	2890,80	0,00	0,00	2890,80	-	-	1	10,0	24	-	48	10
P02.a	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	33,00	16	3,2
P02.b	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	32,50	16	3,2
P02.c	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	32,00	16	3,2
P03	1296,00	1080,00	1296,00	2890,80	0,00	0,00	2890,80	-	-	1	10,0	24	-	48	10
P03.a	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	30,50	16	3,2
P03.b	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	30,00	16	3,2
P03.c	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	29,50	16	3,2
P04	1296,00	1080,00	1296,00	2890,80	0,00	0,00	2890,80	-	-	1	10,0	24	-	48	10
P04.a	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	33,50	16	3,2
P04.b	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	33,00	16	3,2
P04.c	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	30,50	16	3,2
P05	972,00	720,00	972,00	2724,80	0,00	0,00	2724,80	-	-	1	13,0	24	-	48	10
P05.a	432,00	360,00	-	1362,40	0,00	0,00	1362,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	31,50	24	4,8
P05.b	432,00	360,00	-	1362,40	0,00	0,00	1362,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	31,00	24	4,8
P06	1116,00	885,00	1116,00	3318,40	0,00	0,00	3318,40	-	-	1	13,0	28	-	56	11
P06.a	558,00	510,00	-	1898,40	0,00	0,00	1898,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	16	30,50	32	6,4
P06.b	492,00	375,00	-	1420,00	0,00	0,00	1420,00	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	30,50	24	4,8
P07	864,00	720,00	864,00	1927,20	0,00	0,00	1927,20	-	-	1	10,0	16	-	32	6
P07.a	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	29,00	16	3,2
P07.b	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	28,50	16	3,2
P08	1296,00	1080,00	1296,00	2745,30	145,50	0,00	2890,80	-	-	1	10,0	23	-	46	9
P08.a	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	30,00	16	3,2
P08.b	432,00	360,00	-	963,60	0,00	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	8	29,50	16	3,2
P08.c	432,00	360,00	-	818,10	145,50	0,00	963,60	3 (c+2+rec)	-	-	10,0	7	29,00	14	2,8
P09	3600,00	2760,00	3600,00	9716,80	388,00	0,00	10104,80	-	-	1	13,0	72	-	144	29
P09.a	537,00	510,00	-	1864,40	0,00	0,00	1864,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	14	30,00	28	5,6
P09.b	432,00	360,00	-	1323,00	0,00	0,00	1323,00	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	10	29,50	20	4,0
P09.c	537,00	510,00	-	1670,40	194,00	0,00	1864,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	29,00	24	4,8
P09.d	537,00	510,00	-	1670,40	194,00	0,00	1864,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	30,00	24	4,8
P09.e	432,00	360,00	-	1323,00	0,00	0,00	1323,00	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	10	30,50	20	4,0
P09.f	537,00	510,00	-	1864,40	0,00	0,00	1864,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	14	31,00	28	5,6
à comum	588,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P10	972,00	720,00	972,00	2724,80	0,00	0,00	2724,80	-	-	1	13,0	24	-	48	10
P10.a	432,00	360,00	-	1362,40	0,00	0,00	1362,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	31,00	24	4,8
P10.b	432,00	360,00	-	1362,40	0,00	0,00	1362,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	30,50	24	4,8
P11	1116,00	885,00	1116,00	2930,40	388,00	0,00	3318,40	-	-	1	13,0	28	-	56	11
P11.a	558,00	510,00	-	1704,40	194,00	0,00	1898,40	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	16	31,00	32	6,4
P11.b	450,00	375,00	-	1226,00	194,00	0,00	1420,00	4 (d+2+1 rec)	-	-	13,0	12	31,50	24	4,8
P12	1458,00	1215,00	1458,00	3941,00	169,00	0,00	3910,00	-	-	1	10,0	25	-	50	10
P12.a	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	28,50	14	2,8
P12.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	28,50	18	3,6
P12.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	28,50	18	3,6
P13	4435,65	2430,00	4435,65	6662,00	338,00	0,00	7000,00	-	-	1	10,0	50	-	100	20
P13.a	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	28,50	14	2,8
P13.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	28,50	18	3,6
P13.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	28,50	18	3,6
P13.d	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	30,00	18	3,6
P13.e	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	30,00	18	3,6
P13.f	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	30,00	14	2,8
à comum	1515,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P14	3726,00	2430,00	3726,00	6662,00	338,00	0,00	7000,00	-	-	1	10,0	50	-	100	20
P14.a	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	30,50	14	2,8
P14.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	30,50	18	3,6
P14.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	30,50	18	3,6
P14.d	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	33,00	18	3,6
P14.e	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	33,00	18	3,6
P14.f	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	33,00	14	2,8
à comum	972,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P15	3726,00	2430,00	3726,00	6662,00	338,00	0,00	7000,00	-	-	1	10,0	50	-	100	20
P15.a	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	33,00	14	2,8
P15.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	33,00	18	3,6
P15.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	33,00	18	3,6
P15.d	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,00	18	3,6
P15.e	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,00	18	3,6
P15.f	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	36,00	14	2,8
à comum	972,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P16	1506,00	1215,00	1506,00	3510,00	0,00	0,00	3510,00	-	-	1	10,0	27	-	54	11
P16.a	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,50	18	3,6
P16.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,50	18	3,6
P16.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,50	18	3,6
P17	1506,00	1215,00	1506,00	3510,00	0,00	0,00	3510,00	-	-	1	10,0	27	-	54	11
P17.a	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,50	18	3,6
P17.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,50	18	3,6
P17.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,50	18	3,6
P18	1458,00	1215,00	1458,00	3941,00	169,00	0,00	3910,00	-	-	1	10,0	25	-	50	10
P18.a	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	36,00	14	2,8
P18.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,00	18	3,6
P18.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	36,00	18	3,6
P19	1458,00	1215,00	1458,00	3941,00	169,00	0,00	3910,00	-	-	1	10,0	25	-	50	10
P19.a	486,00	405,00	-	1001,00	169,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	7	37,50	14	2,8
P19.b	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	37,50	18	3,6
P19.c	486,00	405,00	-	1170,00	0,00	0,00	1170,00	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	37,50	18	3,6
P20	522,00	435,00	522,00	1158,00	0,00	0,00	1158,00	3 (d+2 rec)	1	-	10,0	9	37,50	18	4
P21	522,00	435,00	522,00	1158,00	0,00	0,00	1158,00	3 (d+2 rec)	1	-	10,0	9	36,00	18	4
P22	1334,00	870,00	1334,00	1881,00	435,00	0,00	2316,00	-	-	1	10,0	15	-	30	21
P22.a	492,00	435,00	-	723,00	435,00	0,00	1158,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	6	34,00	15	17,0
P22.b	492,00	435,00	-	1158,00	0,00	0,00	1158,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	36,00	18	3,6
à comum	348,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P23	1518,00	810,00	1518,00	2590,00	0,00	0,00	2590,00	-	-	1	10,0	18	-	36	7
P23.a	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	28,50	18	3,6
P23.b	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	31,00	18	3,6
à comum	600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P24	3726,00	2430,00	3726,00	6480,00	0,00	0,00	6480,00	-	-	1	10,0	9	-	108	22
P24.a	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	29,00	18	3,6
P24.b	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	29,00	18	3,6
P24.c	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	29,00	18	3,6
P24.d	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	31,00	18	3,6
P24.e	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	31,00	18	3,6
P24.f	459,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	31,00	18	3,6
à comum	972,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P25	1458,00	1215,00	1458,00	3240,00	0,00	0,00	3240,00	-	-	1	10,0	9	-	54	11
P25.a	486,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	29,00	18	3,6
P25.b	486,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	29,00	18	3,6
P25.c	486,00	405,00	-	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (c+2 rec)	-	-	10,0	9	29,00	18	3,6
P26	594,00	405,00	594,00	1080,00	0,00	0,00	1080,00	3 (d+2 rec)	1	-	10,0	9	28,50	18	4
P27	510,70	414,10	510,70	1196,30	0,00	0,00	1196,30	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	24,00	-	14
P28	510,70	414,10	510,70	1196,30	0,00	0,00	1196,30	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	23,00	-	14
P29	510,70	414,10	510,70	1196,30	0,00	0,00	1196,30	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	22,50	-	14
P30	510,70	414,10	510,70	1196,30	0,00	0,00	1196,30	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	22,50	-	14
P31	414,10	414,10	414,10	782,20	414,10	0,00	1196,30	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	6	22,50	-	9
P32	435,00	435,00	435,00	821,20	435,00	0,00	1256,20	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	6	22,50	-	9
P33	536,50	435,00	536,50	1256,20	0,00	0,00	1256,20	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	22,50	-	14
P34	536,50	435,00	536,50	1256,20	0,00	0,00	1256,20	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	22,50	-	14
P35	536,50	435,00	536,50	1256,20	0,00	0,00	1256,20	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	23,00	-	14
P36	536,50	435,00	536,50	1256,20	0,00	0,00	1256,20	3 (c+1+1 rec)	-	-	10,0	9	23,50	-	14
P37	2880,00	2880,00	-	0,00	0,00	5760,00	5760,00	-	-	1	10,0	0	-	0	77
P37.a	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.b	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.c	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.d	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.e	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.f	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.g	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.h	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P37.i	320,00	320,00	-	0,00	0,00	640,00	640,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	8,5
P38	2880,00	2880,00	-	0,00	1440,00	2880,00	4320,00	-	-	-	10,0	0	-	0	134
P38.a	360,00	360,00	-	0,00	0,00	720,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	9,6
P38.b	360,00	360,00	-	0,00	0,00	720,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	9,6
P38.c	360,00	360,00	-	0,00	360,00	360,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	19,2
P38.d	360,00	360,00	-	0,00	360,00	360,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	19,2
P38.e	360,00	360,00	-	0,00	360,00	360,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	19,2
P38.f	360,00	360,00	-	0,00	360,00	360,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	19,2
P38.g	360,00	360,00	-	0,00	360,00	360,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	19,2
P38.h	360,00	360,00	-	0,00	360,00	360,00	720,00	2 (c+1)	-	-	10,0	-	23,00	-	19,2
TOTAL	68661,6	45000,0	46236,6	118113,1	8186,6	8186,6	117113,1	-	-	-	-	752	-	1482	644

* : valores máximos à parcela

1 - a.b. comum: áreas comuns das parcelas. Corresponde ao interior das parcelas

2 - área abaixo da cota de soleira destinada a estacionamento automóvel e arrumos

3 - habitação

4 - comércio/ serviços

5 - armazém

6 - número de pisos: ac c sob acima da cota de soleira; ab c sob: abaixo da cota de soleira

7 - nas parcelas predominantemente habitacionais, cuja altura máxima é 10,0 metros, é permitido que a altura atinja os 13,0 metros no corpo central

8 - habitação - 2 lugares/ fogo; comércio/ serviços - 20% de 1 lugar/ 25 m² abc. Exceptuam-se as Parcelas P27 a P36 e P38 para as quais não é previsto estacionamento em cave

9 - habitação - 25% do número de lugares de estacionamento privados; comércio/ serviços - 80% de 1 lugar/ 25 m² abc; armazém - 1 lugar/ 75 m² abc. Exceptuam-se as Parcelas P27 a P36 para as quais são definidos 1,5 lugares de estacionamento/fogo

QUADRO DE PARCELAMENTO DOS EQUIPAMENTOS							
parcela		edificabilidade *					
identificação	área (m²)	área impl máx. (m²)	a.b.c. máx. (m²)	n.º de pisos * ac sol	n.º de pisos * ab sol	cércea máx (m)	estacionamento público de apoio ao equipamento **
Ed 01	15327,00	3065,40	3065,40	2	-	9,0	123
Ed 02	6871,00	1374,20	1374,20	2	-	9,0	55
Ed 03	3518,00	2507,00	3760,50	2	-	9,0	150
Ed 04	3799,00	2824,00	4236,00	2	-	9,0	169
TOTAL	29515,00	9770,60	12436,10	-	-	-	497

* : valores máximos à parcela

** : os valores indicados correspondem a um cálculo indicativo de 1 lugar/25 m2 de área bruta de construção. A estes valores acrescem 5 lugares para pesados na parcela Ed01 (Estádio Municipal Sérgio Conceição)

QUADRO DE PARCELAMENTO DA SITUAÇÃO EXISTENTE (parcelas/edificações existentes a manter)*						
parcela		edificabilidade existente				
identificação	área (m²)	área impl (m²)	a.b.c. (m²)	n.º pisos	n.º fogos	área bruta de construção máxima**
Pe 01	1048,8	148,0	296,0	2	1	422,1
Pe 02	377,3	200,0	328,0	2	1	328,0
Pe 03	3243,8	179,0	331,0	2	1	700,0
Pe 04	917,0	304,0	454,0	2	1	700,0
Pe 05	1273,3	342,0	564,0	2	1	616,8
TOTAL	6860,1	1173,0	1973,0	-	5	2766,9

* informações de acordo com a Planta de Implantação

** em caso de ampliação ou de nova construção aplica-se o índice de construção bruto do Plano (de 0,41) e o máximo de 2 fogos por parcela

QUADRO DE VALORES GLOBAIS			
área de intervenção do Plano		29,1 Hb	290905 m²
estruturas físicas e funcionais	área de implantação	edificações existentes (a manter)	1 173 m²
		edificações novas (máximo)	42 061 m²
		total	**43 234 m²**
	área bruta de construção	edificações existentes (a manter)	1 973 m²
		edificações novas (máximo)	117 117 m²
		total	**119 090 m²**
	n.º de fogos	edificações existentes (a manter)	5 un.
		edificações novas (máximo)	752 un.
		total	**757 un.**
estruturas verde e equipamento	equipamento de utilização colectiva	Equipamento Ed01	15 327 m²
		Equipamento Ed02	6 871 m²
		Equipamento Ed03	3 518 m²
		Equipamento Ed04	3 799 m²
		total	**29 515 m²**
	verde de valorização urbana		53 625 m²
	verde equipado		18 997 m²
	total		**72 622 m²**
estruturas viárias	circulação	circulação automóvel	25 856 m²
		circulação automóvel condicionada	36 003 m²
		circulação pedonal - passeios	50 938 m²
		circulação pedonal - Espaço de Utilização Colectiva	13 724 m²
		total	**126 611 m²**
	estacionamento	estacionamento público - ligeiros	1 601 lug.
		estacionamento público - pesados	21 lug.
		total	**1 622 un.**
índice de implantação bruto			**0,15**
índice de construção bruto			**0,41**
Densidade Habitacional (nº Fogos/Hb)			**25,9**

NOTA: Todos os valores indicados referem-se exclusivamente ao interior da área do PP2DT, não obstante do presente desenho possuir tratamento gráfico nas áreas exteriores, limítrofes a este.

N

L E G E N D A

- limite do Plano de Pormenor - 29,1 ha
- PpXX — limite/identificação da propriedade
- UE0X — limite/identificação de Unidade de Execução (UE)
- PxX — parcelas/edificações novas - limite/identificação de parcela
- PXX.x + y/z; rés-X-X.X(rec); c.s. XX.XX — identificação de fracção - uso; número de pisos; cota de soleira
- PeXX — parcela/edificação existente a manter
- área afecta ao domínio público, a manter (11 485,5 m2)
- área afecta ao domínio privado a integrar o domínio público (215 708,7 m2)
- área afecta ao domínio privado, a manter (63 253,4 m2)
- área afecta ao domínio público, a integrar o domínio privado (137,2 m2)

V.C. V.C. urbanismo

vasco da cunha - estudos e projectos (lisboa), s.a.

departamento de urbanismo
urbanismo@vascodacunha-projectos.pt

Travessa da Ajuda Lote B7, piso (-) 2 1300-021 LISBOA tel (+ 351) 213 617 350 fax (+ 351) 213 628 613 lisboa@vascodacunha-projectos.pt www.vascodacunha-projectos.pt

PLANO DE PORMENOR DA ZONA DESPORTIVA DE TAVEIRO

PLANO DE PORMENOR

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

PLANTA DE GESTÃO E TRANSFORMAÇÕES FUNDIÁRIAS

COORDENADAS DATUM LISBOA

cliente: CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

disciplina: URB | escala: 1:1000 | data: Abril 2010 | nº desenho: 0.1.01

técnico responsável	desenhado	verificado	ficheiro	processo	revisão
RMC	RMC	PM	243p-1-UR-0101-07	243PI-02	07

Este desenho é propriedade intelectual da pessoa colectiva VASCO DA CUNHA, Estudos e Projectos (Lisboa), S.A., titular dos direitos morais e patrimoniais do projecto de que é parte, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 1 do art. 18º e do nº 1 do art. 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado, sem prévia autorização